

**Privremena stečajna upraviteljica
dužnika :
ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o.
Zagreb, Ulica Marijane Radev 4
OIB: 00594209017
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-312/2022**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 4 St-312/2022-14 od 09. ožujka 2023.godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Ulica Marijane Radev 4, OIB: 00594209017, (dalje u tekstu "Dužnik") sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje Dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", HZMO, RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, računovodstvenog servisa MILMAR d.o.o. ZAGREB, podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu i javnih portala <http://fina.hr/>, www.boniteti.hr te www.poslovna.hr.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem poslovni broj Tt-22/37511-2 od 23. kolovoza 2022. godine, temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 19.kolovoza 2022. godine, pod tvrtkom/nazivom: ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o. za građenje i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Jazbinska 8., skraćena tvrtka ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o.

Jedini osnivač društva bio je Marko Oreč, OIB: 39497814557, Zagreb, Jazbinska 8., koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva pojedinačno i samostalno u funkciji direktora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/37851-2 od 29. kolovoza 2022. godine izvršen je upis pripajanja društva PROM-OR d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Jazbinska 8, OIB: 04622595899, društvu Dužnika, na temelju Ugovora o pripajanju od 25.08.2022. godine, odluke skupštine pripojenog društva i odluke skupštine društva preuzimatelja o odobrenju Ugovora o pripajanju od 25.08.2022. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/49452-2 od 04. studenog 2022. godine u sudski registar upisuju se promjena poslovne adrese, članova društva i članova uprave društva Dužnika a način da jedini osnivač društva postaje Anton Gjergjaj, OIB: 43972813721, Zagreb, Ulica Marijane Radev 4, koji je ujedno postaje i osoba ovlaštena za zastupanje društva pojedinačno i samostalno u funkciji direktora od 02.studenog 2022. godine, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Marijane Radev 4.

Upisani temeljni kapital društva je 2.654,46 eura.

Društvo na dan 09. ožujka 2023. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007).

Dužnik nema otvoren žiro račun.

Izvor: PU Zagreb, Ispostava Trešnjevka.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Zakonskom zastupniku je na adresu elektroničke pošte prijavljene u sudskom registru dana 20. ožujka 2023. godine poslan zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje izvješća o financijsko – gospodarskom stanju.

Istim pismenom zakonski zastupnik je upozoren na dužnost obavješćivanja i suradnje propisane odredbama čl. 117., 177., 178 i 180. SZ-a., posebice mogućnost da Sud odredi dovođenje radi saslušanja te novčanu kaznu do 10.000,00 kuna.

Budući da se zakonski zastupnik na poslan mail nije očitovao, zahtjev za dostavom dokumentacije poslan je HP sa povratnicom dana 23.ožujka 2023. godine.

Do dana podnošenja Izvješća dokumentacija nije zaprimljena. HP je dostavio povratnicu sa napomenom: OBAVIJEŠTEN - NIJE PODIGAO POŠILJKU.

Tijekom postupka je utvrđeno da adresa elektroničke pošte prijavljene u sudskom registru orec.mark@gmail.com, pripada bivšem zakonskom zastupniku (zastupao društvo do 02. studenog 2022. godine) Marku Oreču, OIB: 39497814557, od kojeg je također zatraženo dostaviti dokumentaciju potrebnu za podnošenje izvješća o financijsko – gospodarskom stanju.

Isti se o zahtjevu očitovao na način:

„Nakon prodaje poduzeca sve sto trazite sa nase strane predano je novom vlasniku i direktoru. Isto je razvidno iz sudskog registra i ugovora. ukoliko vam mozemo pomoci mozete nam se obratiti.

Nama je dolje navedeni takodjer nedostupan.“

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa računovodstvenim servisom MILMAR d.o.o. ZAGREB od kojeg je zatražena raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija za pripojeno društvo PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899 i to zaključna financijska izvješća koja je sukladno čl.540. st.3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22) pripojeno društvo dužno priložiti prijavi za upis pripajanja u sudski registar u kojem je pripojeno društvo upisano, kao i za društvo Dužnika.

MILMAR d.o.o. je dostavio zaključna financijska izvješća za društvo PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, a glede knjigovodstvene dokumentacije društva Dužnika se očitovao na način:

„Traženu dokumentaciju za PROM-OR d.o.o., sam Vam dostavio sukladno našem telefonskom razgovoru, moram Vas također obavijestiti da za ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o. to nisam u mogućnosti jer ne posjedujem nikakvu dokumentaciju.

Lijepi pozdrav,
Marijan Nikolić
Računovodstveni servis
MILMAR doo
ZAGREB
Črnomerec 129 „

U nastavku se daje tablični prikaz bilance društva PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, na dan 25. kolovoza 2022. godine, budući da sukladno čl. 541. st.2. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22) upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja.

IMOVINA	25. kolovoza 2022. godine u kunama bez lipa	25. kolovoza 2022. godine u eurima
DUGOTRAJNA IMOVINA	90.727	12.041,54

Nematerijalna imovina (jamčevina za garancije plaćanja)	36.359	4.825,67
Pogonski inventar i transportna sredstva	54.368	7.215,87
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.324.866	175.839,94
Potraživanja od kupaca	1.324.505	175.792,02
Potraživanja od države	361	47,91
UKUPNO IMOVINA:	1.415.593	187.881,48
KAPITAL I OBVEZE	25. kolovoza 2022. godine u kunama bez lipa	25. kolovoza 2022. godine u eurima
KAPITAL I REZERVE	-3.679.225	-488.317,07
Temeljni kapital	19.500	2.588,09
Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja	-4.021.139	-533.696,86
Dobit poslovne godine	322.414	42.791,69
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	5.094.818	676.198,55
Obveze prema dobavljačima	268.166	35.591,74
Obveze za zajmove, depozite i slično (obveze prema vlasnicima)	331.977	44.060,92
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	115.300	15.302,94
Obveze prema zaposlenicima (neto plaće)	22.065	2.928,53
Obveze za poreze, doprinose i ostala javna davanja	246.809	32.757,18
Ostale kratkoročne obveze (obveze s osnove tekuće nabave u gotovini)	4.110.501	545.557,24
UKUPNO OBVEZE	5.094.818	676.198,55
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	1.415.593	187.881,48

Izvor: [računovodstveni servis MILMAR d.o.o. ZAGREB](#)

ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

Ad 1.) Nematerijalna imovina - bilančno iskazana u vrijednosti u iznosu od 36.359 kuna odnosno 4.825,67 eura predstavlja jamčevinu za garancije plaćanja. Budući da nije uspostavljen kontakt sa zakonskim zastupnikom društva Dužnika, nije bilo moguće utvrditi kome je uplaćena te da li se u stvarnosti može smatrati imovinom društva. Nematerijalnu imovinu čine i softver u vrijednosti 22.500 kuna odnosno 2.986,26 eura, koji nije moguće unovčiti kao i iskazanih 33.632 kune odnosno 4.463,73 eura ulaganja u građevinske objekte-poslovni prostor u prethodnom središtu društva, koja su u cijelosti amortizirana.

Ad 2.) Pogonski inventar i transportna sredstva - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 54.368 kuna odnosno 7.215,87 eura, u stvarnosti bi se trebala smatrati imovinom društva.

Prema popisu dugotrajne imovine dostavljenom po računovodstvenom servisu MILMAR d.o.o. ZAGREB, istu čine: miješalica za beton 250 l, podupirači 70 kom, dizalica IORI DM 300E, žaba za nabijanje, skela, kompresor te oplata i razni pribor.

Budući da nije uspostavljen kontakt sa zakonskim zastupnikom društva Dužnika, nije bilo moguće utvrditi gdje se ista nalaze.

Također se napominje da je u izvješću o financijsko gospodarskom stanju dužnika PROM-OR d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Jazbinska 8, OIB: 04622595899, podnesenom sudu dana 15. listopada 2022. godine utvrđeno da je pripojeno društvo u evidenciji motornih vozila, koju provodi CVH STP "EUROOSIJEK", bilo vlasnik slijedećih vozila

1. TERETNI AUTOMOBIL. marka MERCEDES 601 D.
godina proizvodnje 1985., broj šasije 6014170683820,
reg. oznaka ZG 1714A, **datum objave 16.06.2010.godine**
2. M 1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI,
godina proizvodnje 2008., broj šasije VF1KCTEEF39237974,
reg. oznaka ZG1047 FR, **datum objave 30.04.2022.godine.**

Nije poznato da li su gore navedena vozila otuđena, odnosno gdje se nalaze i kakovom su stanju.

Ad 3.) Potraživanja od kupaca - bilančno iskazana u iznosu od 1.324.505 kuna, odnosno 175.792,02 eura. Budući da nije uspostavljen kontakt sa zakonskim zastupnikom društva Dužnika, nije bilo moguće utvrditi strukturu kupaca po subjektima i ročnosti.

Budući da Dužnik nema otvoren žiro račun u poslovnoj banci za pretpostaviti je da ista nisu naplaćena.

Ad 4.) Potraživanja od države - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 361 kuna odnosno 47,91 eura, u stvarnosti se ne mogu se smatrati imovinom stečajnog dužnika. Za pretpostaviti je da iskazane obveze za poreze, doprinose i ostala javna davanja u iznosu od 246.809 kuna odnosno 32.757,18 eura nisu izmirene te stoga višestruko nadilaze iskazana potraživanja.

Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, na upit, očitovala se u bitnome da Dužnik od osnutka nema, niti je u bilo kojem trenutku imao otvoren poslovni račun u banci, da je cjelokupno dugovanje Dužnika prema poreznoj upravi nastalo prijenosom salda sa porezno knjigovodstvene kartice poreznog obveznika PROM-OR d.o.o., OIB: 04622595899, kao i da nije bilo evidentiranog prometa nekretnina i motornih vozila.

Iz podneska FINE od 10. ožujka 2023. godine razvidno je da FINA jamči da su podaci o danima i iznosima neizvršenih osnova za plaćanje u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 20. svibnja 2022. godine nad društvom PROM-OR d.o.o., OIB: 04622595899, istovjetni podacima u Očevidniku redosljeda osnova za društvo ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o. kojemu je društvo pripojeno.

ORKON KONSTRUKCIJE d.o.o., OIB: 00594209017, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 67.145,15 eura.

POVEZANA DRUŠTVA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je da zakonski zastupnik Dužnika Anton Gjergjaj, OIB: 43972813721 osnivač/zakonski zastupnik slijedećih društava:

BIOMANIA HVAR d.o.o. za usluge, OIB: 02032517634, osnivač/zakonski zastupnik od 17.siječnja 2023. godine, društvo je aktivno,

VALENTORIK d.o.o. proizvodnja, promet i vanjska trgovina, OIB: 56263885165, društvo brisano iz registra temeljem čl.70 Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19, 34/22), rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-15/37736-1 od 20.siječnja 2016. godine,

GREEN FLASH jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 04562057249, društvo brisano iz registra temeljem čl.70 Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19, 34/22), rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-19/10671-1 od 02.travnja 2019. godine,

FORZA CALCIO j.d.o.o. za usluge, OIB: 29830936839, osnivač/zakonski zastupnik od 24. siječnja 2021. godine, društvo je aktivno,

FITSHOP PROTEINI j.d.o.o. za usluge, OIB: 29763145423, osnivač/zakonski zastupnik od 17. veljače 2023. godine, društvo je aktivno,

TEASHOP j. d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 04187147526, osnivač/zakonski zastupnik od 21. studenog 2022. godine, društvo je aktivno.

Napominje se da su u svim aktivnim društvima naknadno, nakon osnivanja, stečeni poslovni udjeli.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Budući da se vrijednost imovine utvrđene tijekom prethodnog postupka, zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom, mora utvrditi u trenutku pisanja izvješća nedostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka predlaže se da sud postupi sukladno čl.132. st.1. Stečajnog zakona, te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.983,87 eura i to za :

1. trošak izrade pečata u iznosu od 19,91 eura,
2. naknada banci za vođenje računa 8,63 eura mjesečno - ukupno 51,76 eura,
3. naknada banci za zatvaranje računa 33,18 eura,

4. trošak knjigovodstvenih usluga 140,00 eura mjesečno, uvećano za PDV 1.050,00 eura,
5. arhiviranje dokumentacije sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima 132,72 eura,
6. jednokratna nagrada stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku sukladno čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 464,53 eura, uvećano za ZO, ukupno 499,37 eura,
7. materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi prethodni postupak, ispitno, izvještajno ročište i završno ročište stečajni postupak) 498,24 eura neto, 768,90 eura ukupni trošak,
8. nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku 398,17 eura, uvećano za ZO, ukupno 428,03 eura.

Izračun baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

Ujedno se predlaže obvezati stečajnog upravitelja na podnošenje prijave DORH-u kako bi se utvrdilo postoje li osnove za provođenje istrage u kaznenom postupku, sukladno čl. 246 st.1 i st.2.KZ - zlorporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju, odnosno čl. 249. st.1., t.1. i st.3. KZ - prouzročenje stečaja, te povrede dužnosti u slučaju gubitka, prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje iz čl. 626. st.1., t.1. i 2. ZTD-a.

Osijek, 17. travnja 2023. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

PRIVITCI:

1. RH, DGU, Područni ured za katastar Osijek - uvjerenje,
2. CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK" - uvjerenje,
3. HZMO - potvrda,
4. RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture - očitovanje,
5. Bruto Bilanca društva PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, na dan 25.kolovoza 2022. godine,
6. Očitovanje MILIMAR d.o.o.,
7. Očitovanje Porezne uprave,
8. Popis dugotrajne imovine društva PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, 1,
9. Popis dugotrajne imovine društva PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, 2,
10. Popis dugotrajne imovine društva PROM-OR d.o.o. OIB: 04622595899, 3,
11. HP povratnica.
12. Očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika.

.

